

Temsilî görseldir

ÖC AL | Suret

Binanız daha temeli atılmadan görünsün.

Mimari görselleştirme, canlı 3B gezinti ve çekim.

Ahmet Mert Öcal

Arsa sahibi bir çizimi değil, bir evi hayal eder.

Suret, kâğıttaki planı onun gözünde canlandırır. Kat karşılığı görüşmesinde, satış ofisinde, ilanda.

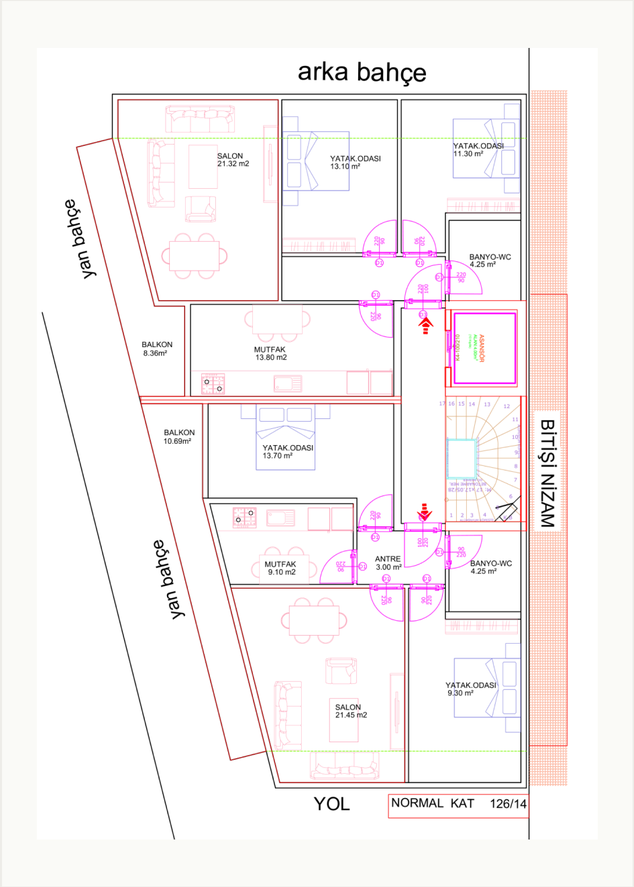
Binanın değerinin binde biri.

8 dairelik bir binanın satış değeri Çanakkale'de kabaca 40 milyon TL. Arsa Sahibi Sunumu bunun binde birinden az.

8 dairelik bina, satış değeri 8 × 100 m² × ~49.553 TL/m²	≈ 40 M
5 M TL'lik bir dairede %1 pazarlık Tek bir indirimin karşılığı	≈ 50.000
Arsa Sahibi Sunumu 3 dış görsel, görünüş, şartname	25.000
Yurt dışı stüdyoda tek dış görsel Liste fiyatları	300–3.500 $

Kaynak: Çanakkale ortalama konut m² fiyatı ~49.553 TL (2025 sonu, basın), yurt dışı stüdyo fiyat listeleri; ÖCAL fiyat araştırması, Kasım 2026. Hesaplar örnektir.

Elinizdeki plandan, 5 iş gününde.



Önce: normal kat planı (PDF)



Sonra: 4K satış görseli, plana sadık ölçüyle



Temsilî görseldir

Kat karşılığı için

Arsa Sahibi Sunumu

Görüşmeye binanın kendisini göstererek gidin.

3	dış görsel, 4K: sokak, bahçe, kuşbakışı
2	görünüş: ön ve yan cephe
1	sayfa sade şartname

25.000 TL + KDV

5 iş günü
2 revizyon turu

Ön satış için

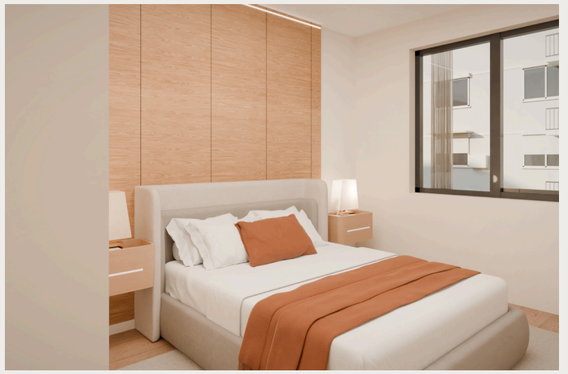
Satış Seti

50.000 TL + KDV

8 iş günü











Arsa Sahibi Sunumu + bir daire tipinin tüm odaları (5–7 iç görsel) + renkli 3B kat planı + sosyal medya kesimleri.

Temsilî görseller

Dört paket, sabit fiyat.

Tek görsel

Tek Kare

7.500 TL

1 dış görsel, 4K

Sosyal medya kesimleri

5 iş günü

Satış Seti'ne geçerseniz bedeli düşülür.

Kat karşılığı için

Arsa Sahibi Sunumu

25.000 TL

3 dış görsel, 4K

Ön ve yan görünüş

Sade şartname

5 iş günü

Ön satış için

Satış Seti

50.000 TL

Arsa Sahibi Sunumu

5–7 iç görsel

Renkli 3B kat planı

8 iş günü

Lansman için

Satış Pro

85.000 TL

Satış Seti

30–45 sn kamera turu videosu

İkinci daire tipi

12 iş günü

Fiyatlar KDV hariçtir. Ek dış görsel 7.500, ek iç görsel 5.000 TL. Ekspres teslim +%30.

Birlikte daha güçlü.

Aynı ekip, aynı kalite çıtası, tek muhatap.

Kat karşılığı için

Arsa Sahibi İkilisi

Arsa sahibine Kat Karşılığı Dosyası, müteahhide Arsa Sahibi Sunumu; aynı arsa için.

45.000 TL + KDV

Ayrı ayrı 52.500

Lansman için

Lansman Paketi

Satış Seti, Proje Mikrositesi, 3 ay Yankı Standart ve lansman günü kiti.

130.000 TL + KDV

Ayrı ayrı 156.500

Premium proje için

Lansman 3B

Satış Seti, 3B Proje Sitesi, Proje Tanıtım Filmi ve 3 ay Yankı Standart.

210.000 TL + KDV

Ayrı ayrı 257.500



Yeni

Canlı 3B gezinti

Alıcınız daireyi telefonundan, kendi hızında gezsin. Bağlantıyı WhatsApp'tan gönderin.

Canlı 3B Daire Turu

Bir daire tipi, odadan odaya gezinti

30.000 TL + KDV

Canlı 3B Proje Gezintisi

Bina, çevre, gün ışığı, kat ve daire seçici

60.000 TL + KDV

Beş iş günü, tek onay.

Arsa Sahibi Sunumu için akış. Siz yalnızca kamera açılarını onaylarsınız.

Gün 0

Sözleşme, %50 ön ödeme, planlar ve tercihler

Gün 1

Modelleme ve ölçü kontrolü

Gün 2

Kamera açıları size gelir, onaylarsınız

Gün 3

Malzeme, ışık ve 4K görseller

Gün 4

Bağımsız kalite denetimi, önizleme

Gün 5

Revizyon, kalan ödeme, teslim



Temsilî görseldir

Neden Suret?

Plana sadık ölçü

Görsel güzel olsun diye ölçüyle oynamayız. Gördüğünüz, çizdiğiniz binadır.

Söz verilen gün

Takvim sözleşmede yazar. Gecikme bizden kaynaklanırsa siz beklemezsiniz.

Satışı bilen göz

Görseli yapan, gayrimenkulü içeriden bilir: hangi açı satar, hangisi satmaz.

İmzalı teslim

Her dosya bağımsız kalite denetiminden geçer ve imzayla teslim edilir.



Temsilî görseldir

Başlamak için yeterli.

DWG şart değil. Bunlar yeter:

- Kat planı (PDF, fotoğraf ya da eskiz)
- Daire m² ve oda ölçüleri
- Kat sayısı ve cephe tercihi
- Arsanın birkaç fotoğrafı ve konumu

Açık şartlar.

- %50 ön ödeme, %50 teslimde
- Pakete 2 revizyon turu dahil
- Görselleri proje boyunca sınırsız kullanırsınız
- Yılda 3+ proje veren firmaya %15 çerçeve indirimi

Sık sorulanlar.

DWG’miz yok, olur mu?

Olur. Kat planının PDF’i ya da fotoğrafı, m² bilgisi ve cephe tercihi yeter.

Görseller gerçeği yansıtır mı?

Planınıza sadık ölçüyle çizilir. Yine de her görselde “temsilî” notu bulunur; malzeme ve detay farklı olabilir.

Revizyon neden sınırlı?

İki tur, açı ve malzeme için yeterli. Sınır takvimi ve fiyatı sabit tutar; ek tur 3.000 TL.

Görselleri nerede kullanabilirim?

İlan, site, sosyal medya, satış ofisi; proje boyunca sınırsız. Telif bizde kalır, portföyümüzde kullanırız.

ÖC
AL

Projenizi konuşalım.

İlk görüşme ücretsiz. Planınızı getirin, açıyı birlikte seçelim.

İlk üç müşteriye %25 kurucu indirimi; karşılığında işi vaka olarak paylaşma izni.

ahmetmertocal.com

Ahmet Mert Öcal