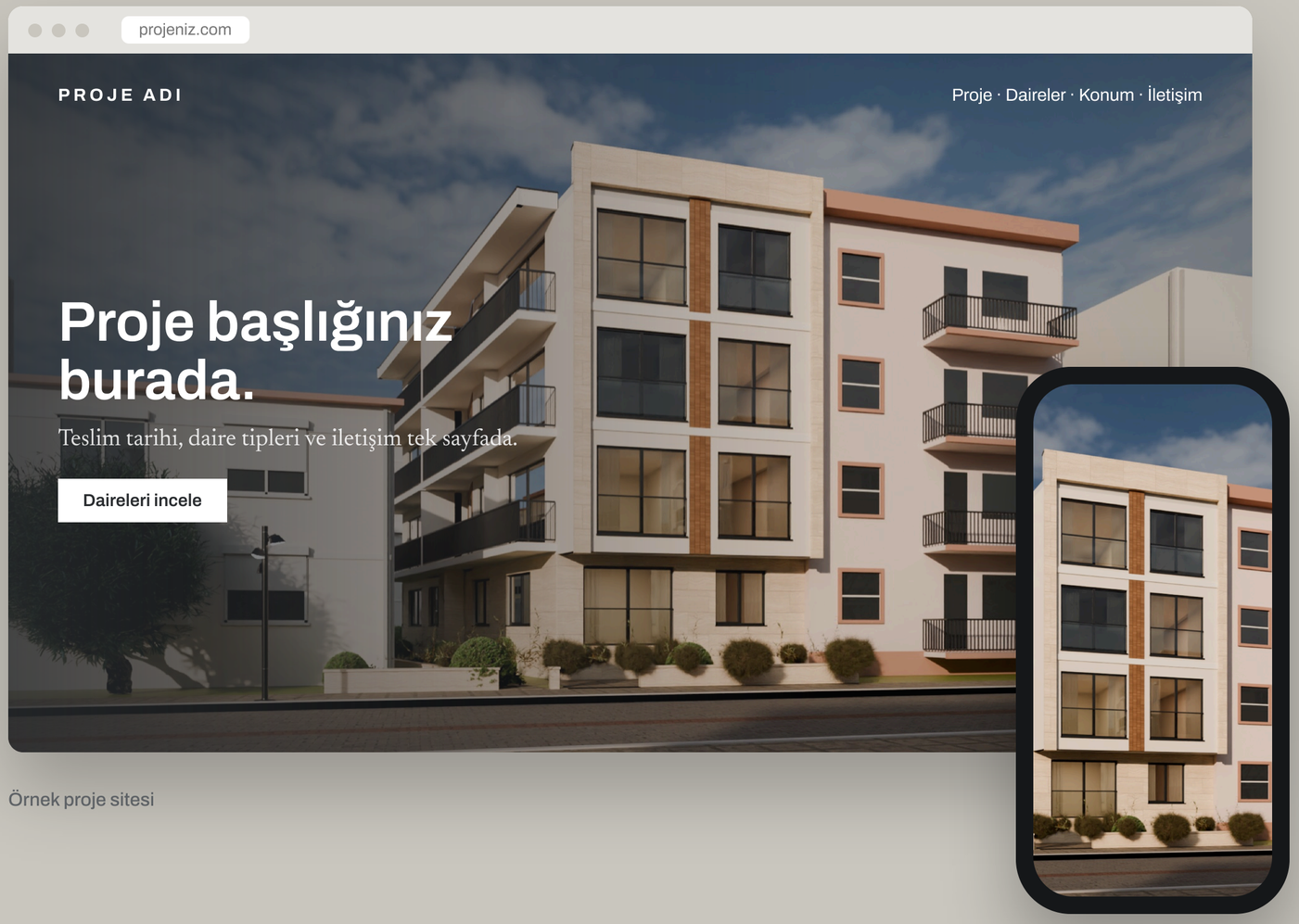


Örnek proje sitesi

ÖC AL | Eşik

Siteniz, satış ofisiniz gibi çalışsın.

Gayrimenkul ve turizm için özel tasarım web siteleri.

Ahmet Mert Öcal

Alıcı önce sitenize gelir. Kapıda ne görür?

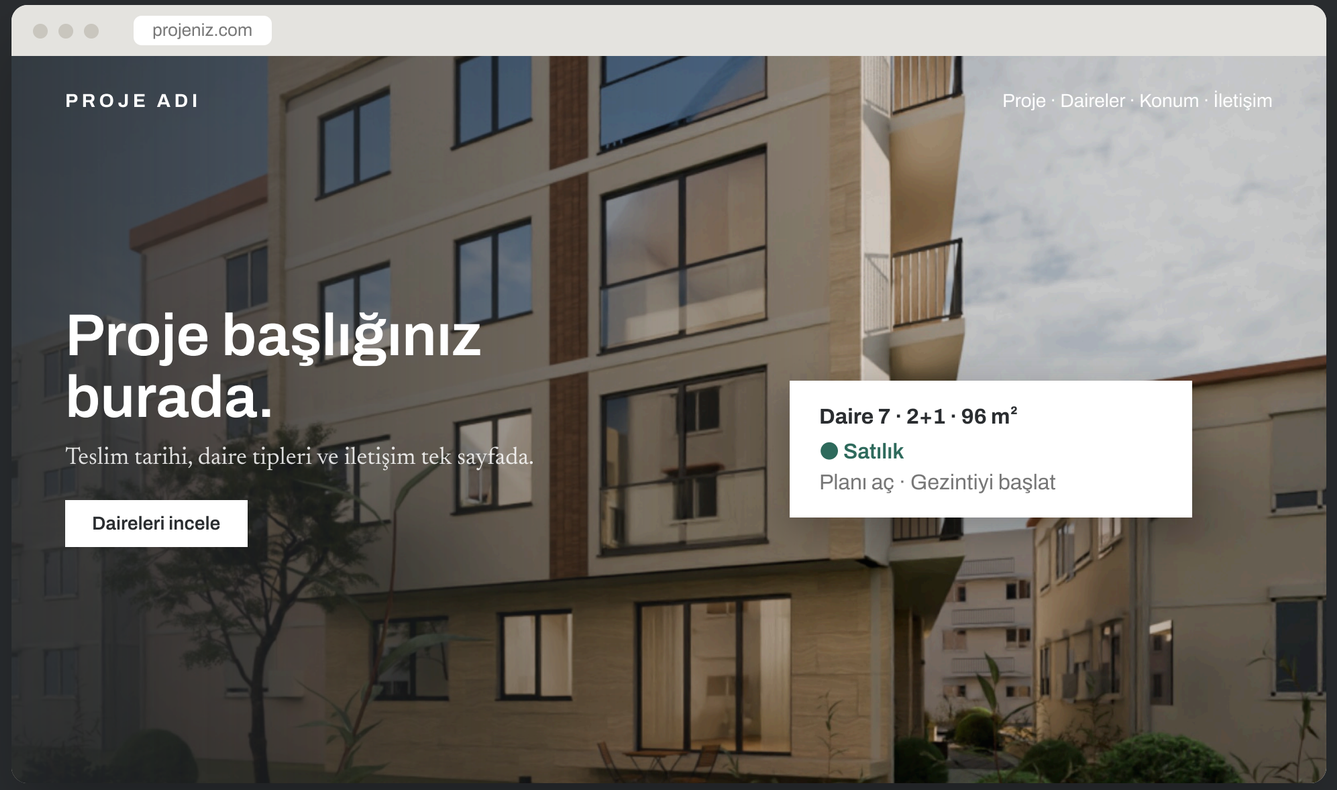
Eşik, ilk izlenimi bir satış ofisi kadar özenli kurar: hızlı, net, iki dilde.

Ajans kalitesi, ajans bandının ortasında.

Özel tasarım siteler ajanslarda 40.000 TL'den başlıyor; premium işler 75.000–200.000 TL bandında.

Hazır tema site (ajans) Şablon; projenize özel değil	8–25 bin
Özel tasarım (ajans, başlangıç) Dil ve bakım çoğu zaman ayrı	40 bin+
Proje Mikrositesi Özel tasarım, iki dil, 3 ay bakım dahil	39.000
3B Proje Sitesi Canlı 3B bina ve daire seçici	95.000

Kaynak: Türkiye'deki ajans fiyat listeleri ve rehberleri; ÖCAL fiyat araştırması, Kasım 2026.



Örnek ekran

Yeni

3B Proje Sitesi

Ziyaretçi binayı parmağıyla döndürsün, daireye tıklasın, durumunu görsün.

3B	bina tarayıcıda döner; gün ışığı değişir
1	tık: daire planı, m² ve durum
1	daire tipinin canlı gezintisi
2	dil: Türkçe ve İngilizce

95.000 TL + KDV

5–6 hafta

Dört site, sabit fiyat.

Tek mülk için

İlan / Tek Sayfa

12.500 TL

- Galeri, özellikler, harita
- Form ve WhatsApp
- Mobil öncelikli
- 1 hafta

Proje için

Proje Mikrositesi

39.000 TL

- 5–7 sayfa, iki dil
- Daire tipleri tablosu
- 3 ay bakım dahil
- 3 hafta

Firma için

Kurumsal Site

75.000 TL

- Özel tasarım, 8–12 sayfa
- Yönetim paneli
- Eğitim ve 3 ay bakım
- 5–6 hafta

Premium proje için

3B Proje Sitesi

95.000 TL

- Mikrosite + canlı 3B bina
- Daire seçici ve durum
- Canlı daire gezintisi
- 5–6 hafta

Fiyatlar KDV hariçtir. Bakım 2.500 TL/ay (içerik dahil 5.000). Ek dil 2.500 TL. Mevcut sitede hızlı onarım 6.500 TL.

Birlikte daha güçlü.

Aynı ekip, aynı kalite çıtası, tek muhatap.

Lansman için

Lansman Paketi

Satış Seti, Proje Mikrositesi, 3 ay Yankı Standart ve lansman günü kiti.

130.000 TL + KDV

Ayrı ayrı 156.500

Premium proje için

Lansman 3B

Satış Seti, 3B Proje Sitesi, Proje Tanıtım Filmi ve 3 ay Yankı Standart.

210.000 TL + KDV

Ayrı ayrı 257.500

Turizm işletmesi için

Turizm Mülkü Paketi

Mikrosite, fotoğraf ve drone, 6 görsel, Google Profil ve 3 ay Yankı Başlangıç.

85.000 TL + KDV

Ayrı ayrı ~102.000

Üç haftada yayında.

Proje Mikrositesi için akış.

Hafta 0

Görüşme, sözleşme, içerik listesi

Hafta 1

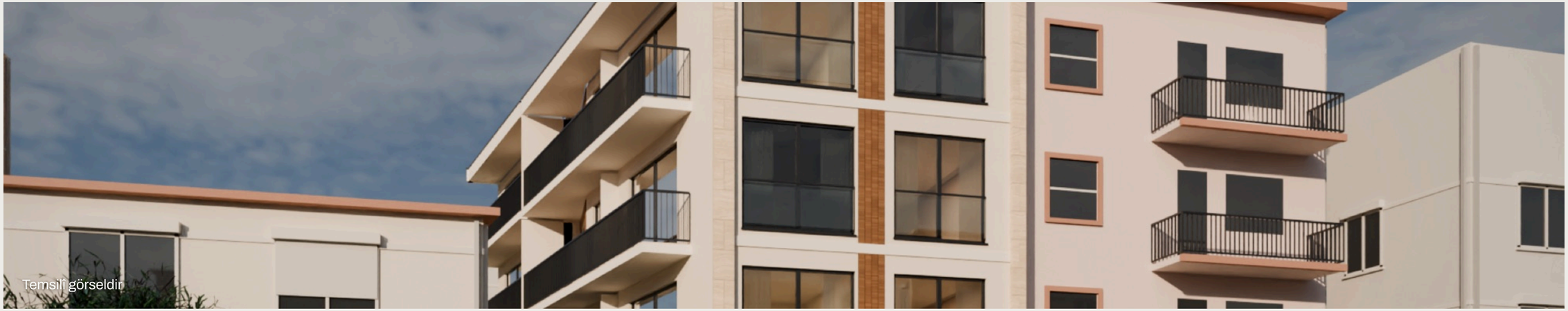
Site haritası ve iki tasarım yönü, onay

Hafta 2

Geliştirme, içerik, çeviri

Hafta 3

Telefon, tablet ve masaüstü testi, yayın



Neden Eşik?

Hazır tema değil

Her site o projeye göre tasarlanır; başka bir sitenin kopyası olmaz.

Önce telefon

Alıcılarınızın çoğu telefondan gelir; tasarım oradan başlar.

İki dil

Türkçe ve İngilizce; uzaktaki ve yabancı alıcı için.

Size ait

Alan adı ve site sizin adınızadır. Bakımı bırakırsanız size devredilir.



Temsilî görseldir

Başlamak için yeterli.

Bunlar yeter:

- Proje bilgileri ve daire tipleri
- Görseller (yoksa Suret ile üretilir)
- Logo ve renkler
- Alan adı tercihi

Açık şartlar.

- %50 başta, %50 yayında
- Tasarımda 2 revizyon turu
- Fiyat ve kalan adet bilgisi sizdedir
- KVKK ve çerez metinleri taslak olarak gelir

Sık sorulanlar.

Siteyi sonra kendimiz güncelleyebilir miyiz?

Kurumsal Site'de yönetim paneli var. Mikrositede içerik güncellemesi bakım kapsamındadır.

Alan adı ve site kimin?

Sizin. Alan adı sizin adınıza alınır; bakımı bırakırsanız site size devredilir.

Neden hazır tema değil?

Hazır tema başka sitelere benzer, projenizi anlatmaz. Biz o projeye özel tasarlarız.

Arama motorlarında çıkar mı?

Temel arama ayarları ve yapılandırılmış veri kurulur. Sıralama garantisi vermeyiz; veren dürüst değildir.

ÖC
AL

Sitenizi konuşalım.

Mevcut sitenizi gönderin; ilk görüşmede neyin işe yaradığını birlikte görelim.

İlk üç müşteriye %25 kurucu indirimi; karşılığında işi vaka olarak paylaşma izni.

ahmetmertocal.com

Ahmet Mert Öcal