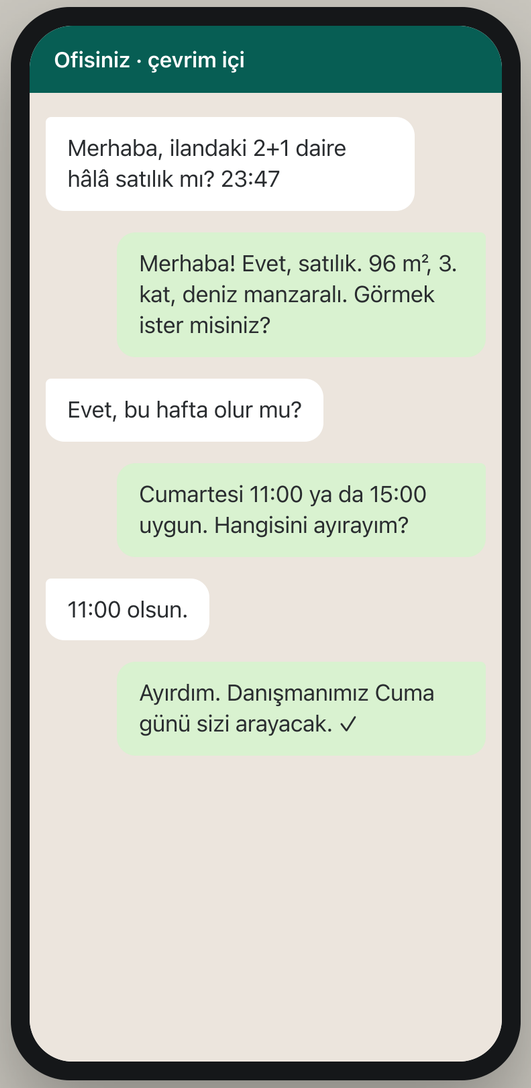


Örnek konuşma

ÖC AL | Çark

Mesajınız gece de cevaplansın.

WhatsApp asistanı ve iş akışı otomasyonu.

Ahmet Mert Öcal

Geç dönülen mesaj, kaçan müşteridir.

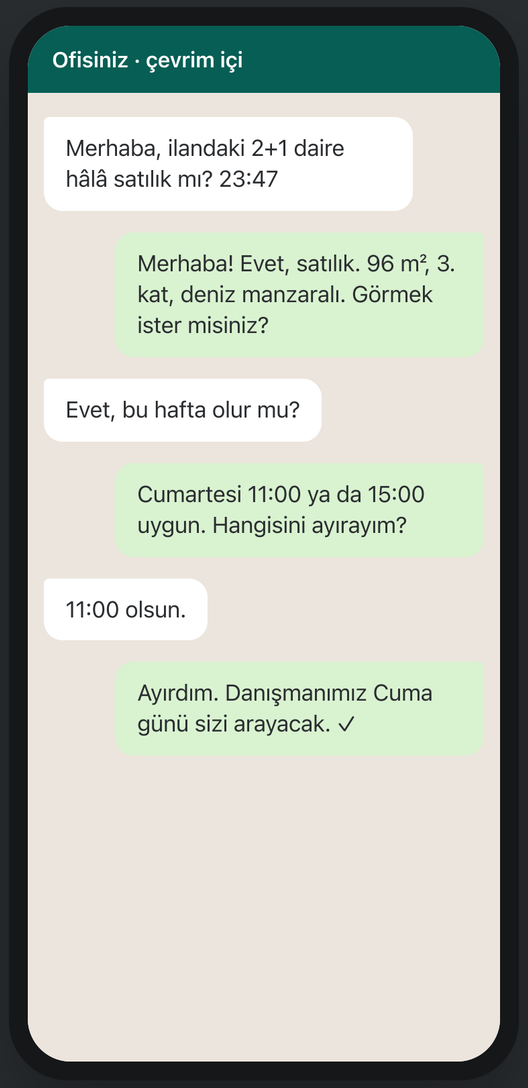
Çark ilana gelen soruyu dakikalar içinde yanıtlar, gösterim randevusunu danışmanınızın takvimine yazar, adayı kaydeder. Gerektiğinde size devreder.

Kaçan tek bir alıcı, yıllık bedelden fazladır.

5 milyon TL'lik bir dairenin aracı komisyonu, Çark Karşılama'nın ilk yıl toplam bedelini aşar.

Tek satışın aracı komisyonu (örnek) 5 M TL daire, %2 + KDV	≈ 100.000
Çark Karşılama, ilk yıl (yıllık ödeme) 17.500 kurulum + 35.000 yıllık	52.500
Ajanslarda WhatsApp asistanı kurulumu Aylık 1.200–7.000 TL işletim ayrıca	18–65 bin
Meta hizmet mesajı (Türkiye) Mesaj başı	0,0009 $

Kaynak: Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik komisyon oranı; Meta WhatsApp Business fiyat tablosu (1.10.2026); ajans fiyat listeleri, Kasım 2026. Hesaplar örnektir.



Örnek konuşma

En çok tercih edilen

Çark Randevu

Mesajı yanıtlar, gösterimi takvime yazar, hatırlatır, adayı kaydeder.

24	saat yanıt: WhatsApp, Instagram ve web
1	takvim: gösterim randevusu ve hatırlatma
1	düğmeyle insana devir; her sabah özet
2	hafta canlı pilot, sonra karar sizin

29.000 TL + KDV

+ 5.500 TL/ay
yıllıkta 2 ay bedava

Tekrar eden işi Çark yapsın.

Ek süreç örnekleri. Hepsi sizin onayınızla kurulur; süreç başı 15.000 TL.

Yeni ilan girildi	→	Sosyal medya taslağı ve site güncellemesi	Formdan başvuru geldi	→	Kayıt, WhatsApp karşılama, sorumluya bildirim
Her pazartesi	→	İlan ve talep özeti raporu	Arsa ya da imar sorusu geldi	→	Mihenk Ön Not'a yönlendirme

Üç basamak, sabit fiyat.

Mesaj için

Çark Karşılama

17.500 TL + 3.500/ay

- WhatsApp, Instagram, web mesajları
- Bilgi tabanı, insana devir
- Her sabah özet
- Yıllık: 35.000

Gösterim için

Çark Randevu

29.000 TL + 5.500/ay

- Karşılama'nın hepsi
- Gösterimi takvime yazma
- Hatırlatma, aday kaydı
- Yıllık: 55.000

Ofisin tamamı için

Çark Takip

52.000 TL + 9.000/ay

- Randevu'nun hepsi
- Aday takip dizisi
- Talep ve portföy eşleştirme
- Haftalık rapor; yıllık: 90.000

Fiyatlar KDV hariçtir. Yıllık ödemede 2 ay bedava. Ek süreç 15.000 TL. Mesaj ve yapay zekâ kullanım ücretleri maliyetinden yansıtılır.

Paket olarak daha avantajlı.

Aynı ekip, aynı kalite çıtası, tek muhatap.

Emlak ofisi için

Emlak Ofisi Dijital Paketi

Google Profil, Çark Randevu (kurulum ve 3 ay) ve 3 ay Yankı Başlangıç.

72.500 TL + KDV

Ayrı ayrı 87.500

Dört haftada canlıda.

Çark Randevu için akış.

Hafta 0

Görüşme, süreç haritası, %50 ön ödeme

Hafta 1

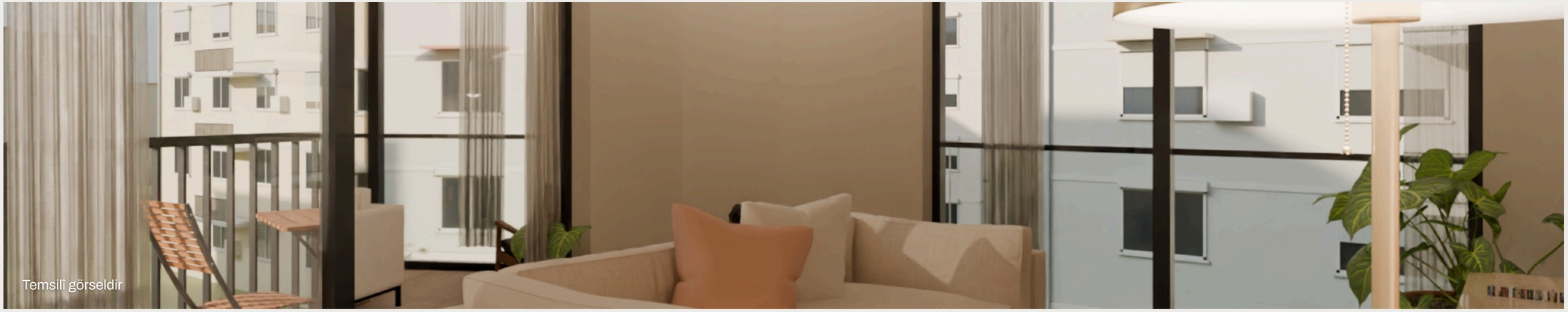
Meta işletme doğrulaması ve numara

Hafta 1–2

Bilgi tabanı ve takvim bağlantısı, test

Hafta 3–4

2 hafta canlı pilot; onaylarsanız kalan %50



Sınırları baştan belli.

Asistan söz vermez; şunları size devreder:

- Fiyat pazarlığı
- Rezervasyonu kesinleştirme
- Hukuki ve mali sorular
- Bilgi tabanında olmayan her şey

Açık şartlar.

- Kurulumun %50’si başta, %50’si pilottan sonra onayınızla
- Aday kaydı tabloya ya da kullandığınız CRM’e
- İzinsiz pazarlama mesajı gönderilmez
- KVKK aydınlatma metni ilk mesajda

Sık sorulanlar.

Müşteri bir asistanla konuştuğunu anlar mı?

Asistan kendini gizlemez. Hızlı ve doğru yanıt verir; istendiği an insana devreder.

Yanlış bilgi verirse?

Yalnız onayladığınız bilgi tabanından yanıt verir. Emin olmadığında size devreder; konuşmaları her hafta inceleriz.

Numaramız değişir mi?

Numara Meta onayından geçer. Mevcut numaranızı kullanmak çoğu zaman mümkündür; kurulumda birlikte bakarız.

Kişisel veriler ne olacak?

KVKK aydınlatma metni ilk mesajda gider, veri işleme sözleşmesi imzalanır. Veriler sizindir.

ÖC
AL

Mesaj akışınızı konuşalım.

Bir haftalık gelen mesajlarınızı birlikte inceleyelim; neyin otomatikleşeceğini görelim.

İlk üç müşteriye %25 kurucu indirimi; karşılığında işi vaka olarak paylaşma izni.

ahmetmertocal.com

Ahmet Mert Öcal